

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

1. Áp dụng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh

1.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
<u>A</u>	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Sáu Quốc (Hoà An)	700.000			
2	Chợ xã Tịnh Thới	500.000			
3	Chợ Thông Lưu (Hoà An)	600.000			400.000
4	Chợ xã Tân Thuận Đông	800.000			600.000
5	Chợ Bình Trị (Mỹ Tân)	500.000			
6	Chợ xã Mỹ Ngãi	400.000			
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Rạch Chanh (Mỹ Trà)				
	- Đường 3,5m				1.600.000
	- Đường 5,5m			1.600.000	
	- Đường 7m			2.000.000	
2	Cụm dân cư Quảng Khánh (Mỹ Trà)				
	- Đường 3,5m				1.000.000
	- Đường 7m			1.200.000	
3	Cụm dân cư Xẻo Bèo (Hoà An)				
	- Đường 3,5m				600.000
	- Đường 5,5m			700.000	
	- Đường 7m	800.000			
	- Đường 9m (đối diện nhà lồng chợ)	1.000.000			
	- Đường 11m		900.000		
4	Cụm dân cư Bà Học (Mỹ Tân)				
	- Đường 3,5m				400.000
	- Đường 5m - 7m			500.000	
5	Khu TĐC Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp				
	- Đường 7m	1.200.000			
	- Đường 9m (đường cụt)	1.200.000			
	- Đường 9m (đường dài)	1.600.000			
	- Đường 14 m	2.500.000			
6	Cụm dân cư Khu hành chính xã Tân Thuận Tây				

	- Đường 7m		400.000		
	- Đường 10,5m		500.000		
7	Khu dân cư Tân Thuận Đông				
	- Đường rộng 5,5m			350.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		200.000		

1.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Đường Điện Biên Phủ nối dài		
	- Ngã tư Quảng Khánh - cầu Ông Hoàng	L2	1.200.000
2	Đường từ cầu Quảng Khánh - cầu Mương Khai	L2	1.000.000
3	Đường từ cầu Mương Khai - cầu Ông Cỏi	L2	500.000
4	Đường từ cầu chợ Trần Quốc Toản đến đường Nguyễn Hữu Kiên (Tân Thuận Tây)	L2	600.000
5	Đường Mai Văn Khải		
	- Cầu Bà Vại - cầu BV Hữu Nghị	L2	1.000.000
	- Cầu BV Hữu Nghị - rạch Ông Hồ	L2	1.200.000
	- Rạch Ông Hồ - cầu Bà Học	L2	1.000.000
	- Cầu Bà Học - cống Bộ Từ	L2	900.000
	- Cống Bộ Từ - giáp xã Mỹ Ngãi	L2	600.000
6	Đường Nguyễn Hữu Kiên		
	- Hoà Tây - cầu Sáu Quốc	L2	1.000.000
	- Cầu Sáu Quốc - bên đò Mỹ Hiệp	L2	600.000
7	Đường Hoà Đông		
	- Cầu Sắt Vĩ - Hết đường (sông Hồ Cự)	L2	1.000.000
8	Đường đi xã Tịnh Thới		
	- Cầu Bà Bảy - cầu UBND xã Tịnh Thới	L2	800.000
9	Đường Hoà Tây		
	- Cầu Xẻo Bèo - cuối đường	L2	600.000
10	Đường cặp sông Tiền		
	- Cầu Long Sa - cầu Long Hôi	L2	700.000
11	Đường Huỳnh Thúc Kháng (xã Hoà An)		
	- Lộ Hoà Tây – giáp địa bàn phường Hòa Thuận	L2	500.000
12	Đường Ven sông Cao Lãnh (xã Tịnh Thới)		
	- Cầu Khém Cá Chốt - Giáp địa bàn phường 6	L2	700.000
13	Lộ cầu UBND xã Tịnh Thới đến đuôi Huyện Vũ	L3	650.000
14	Đường Bà Huyện Thanh Quan (đoạn đường Hoà Tây – giáp phường 4, TPCL)	L3	500.000

15	Tuyến đường dal tổ 10 ấp Hòa Lợi và ấp Hòa Long (Hòa An)	L4	300.000
16	Tuyến đường dal tổ 7 ấp Hòa Long (Hòa An)	L4	300.000
17	Tuyến đường dal tổ 3, tổ 4 ấp Hòa Mỹ (Hòa An)	L4	300.000
18	Tuyến đường dal bờ Bắc Xếp Lá (Hòa An)	L4	300.000
19	Lộ cầu UBND xã Tịnh Thới đến Doi Me	L3	650.000
20	Lộ dal ven sông Hồ Cừ (Hoà Đông - phường 6)	L3	450.000
21	Lộ dal Cái Tôm ấp Đông Bình	L3	500.000
22	Lộ ven sông Hồ Cừ (cầu Vàm Hoà Đông - cầu Vàm Thông Lưu)	L3	500.000
23	Lộ dal Long Sa - đình Tân Tịch (Tịnh Thới)	L3	700.000
24	Lộ Ba Sao (Mai Văn Khải - cầu Bà Học)	L3	500.000
25	Lộ dal Bà Vại (Mỹ Trà)	L3	350.000
26	Lộ dal đi xã Tân Nghĩa	L4	300.000
27	Lộ dal ven sông Mỹ Ngãi	L3	500.000
28	Lộ từ cầu UBND xã Mỹ Ngãi đến cầu Cả Cái	L3	500.000
29	Lộ dal Rạch Chanh - Bà Mụ (Mỹ Trà)	L4	400.000
30	Lộ dal Bà Vại (Mỹ Tân)	L4	500.000
31	Lộ mới (Hoà An - Tân Thuận Tây)	L4	300.000
32	Lộ dal rạch Cái Da	L4	350.000
33	Các tuyến dal xã Tân Thuận Tây	L4	300.000
34	Các tuyến dal, nhựa xã Mỹ Trà	L4	300.000
35	Các tuyến dal xã Mỹ Tân	L4	300.000
36	Các tuyến dal, nhựa xã Tân Thuận Đông	L4	350.000
37	Đường số 1 xã Tân Thuận Đông	L3	500.000
38	Lộ nhựa xã Tịnh Thới đi bến đò phường 3	L4	550.000
39	Lộ dal từ Khém Cá Chốt đến bến đò Tịnh Thới - phường 3	L4	500.000
40	Lộ nhựa rạch Bà Bướm - Hoà An	L4	450.000
41	Lộ nhựa tuyến đường Xẻo Bèo	L4	350.000
42	Lộ dal từ Vàm Thông Lưu – cầu Miếu Bà (ấp Đông Bình, xã Hòa An)	L4	350.000
43	Đường lộ Ba Sao (đoạn cầu Bà Học – cuối đường nhựa)	L4	400.000
44	Lộ nhựa từ cống Năm Bời – cầu Long Hôi (xã Tịnh Thới)	L4	450.000
45	Đường Bùi Hữu Nghĩa (xã Hòa An)	L4	500.000
46	Đường Trần Tế Xương (xã Hòa An)	L4	500.000
47	Đường Lê Văn Cử (Hoà An)		
	- Lộ Hoà Tây – Kinh Sáu Quốc	L4	300.000
48	Lộ nhựa từ chợ Hoà Bình – đười Huyền Vũ	L4	450.000
49	Lộ nhựa từ chợ Tịnh Thới – cầu Đình Tịnh Mỹ	L4	450.000
50	Đường đất kinh lộ mới (chợ Bình Trị - CDC Bà Học)	L4	300.000

51	Đường đất Trạm Y tế xã Mỹ Tân (đường Mai Văn Khải – cầu Bà Học)	L4	250.000
52	Đường đất Bà Học (đường Ba Sao – giáp xã Tân Nghĩa)	L4	300.000
53	Đường đất Ông Hồ (Mai Văn Khải – cầu Bà Học)	L4	300.000
54	Đường nhựa bờ Nam rạch Cái Tôm ấp Đông Bình	L4	300.000
55	Đường nhựa bờ Nam rạch Cái Sâu ấp Hòa Mỹ và ấp Hòa Hưng	L4	300.000
56	Đường Rạch Ông Đá ấp Hòa Hưng (xã Hòa An)	L4	300.000
57	Đường chùa Kim Quang ấp Đông Bình (xã Hòa An - Phường 6)	L4	300.000
58	Đường lộ rạch Xếp Cà Kịch (ấp Tân Dân, ấp Tân Hậu) xã Tân Thuận Tây	L4	300.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150.000

1.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thành phố	250.000	200.000	150.000

2. Áp dụng trên địa bàn thành phố Sa Đéc

2.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Các khu dân cư chợ xã	500.000	400.000		
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư Phú Thuận	1.000.000			
2	Khu dân cư Phú Long	1.000.000			
3	Khu dân cư Đông Quới		500.000		
4	Khu dân cư dân lập				
	- Tiếp nối trục giao thông chính, đường phố đô thị				1.000.000
	- Các khu dân cư dân lập còn lại				700.000
5	Khu dân cư xã Tân Quy Tây	1.000.000			
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	200.000			

2.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Đường Kênh Cùng		
	- Cầu Phú Long - cống Ba Ó	L3	400.000
	- Cống Ba Ó - cầu Kênh Cùng	L3	300.000
2	Đường Kiều Hạ (bờ trái + bờ phải)	L3	300.000
3	Đường Xẻo Gừa (bờ trái + bờ phải)	L3	300.000
4	Đường Bà Lài		
	- Bờ trái	L3	400.000
	- Bờ phải	L3	300.000
5	Đường Họa Đồ	L3	300.000
6	Đường Ngã Bát		
	- UB xã - cầu Kênh 18	L3	400.000
	- Cầu Kênh 18 - cầu Kênh Cùng	L3	300.000
	- Cầu Kênh 18 - cầu Nhà Thờ	L3	300.000
7	Đường Ngã Cạy bờ trái + phải	L3	300.000
8	Đường Bà Ban (xã Tân Phú Đông)	L3	300.000
9	Đường Kênh Cùng (phía đường đan)	L3	300.000
10	Đường Xẻo Tre (bờ trái + bờ phải)	L3	300.000
11	Đường Xóm Mắm	L3	300.000
12	Đường Kênh 85 (từ kênh Cùng đến kênh Ba Làng)	L3	300.000
13	Đường tắt Ngã Cạy (Tân Phú Đông)	L3	700.000
14	Đường nối từ khu dân cư Phú Thuận đến đường tắt Ngã Cạy	L3	500.000
15	Đường Sa Nhiên - Mù U		
	- Cầu Ông Thung - cầu Mù U	L3	300.000
16	Đường Ông Quế - đường Tỉnh 848	L3	400.000
17	Đường ngang	L3	300.000
18	Đường Tứ Quý - Ông Quế	L3	250.000
19	Đường Mù U - Rạch Bần	L4	200.000
20	Đường Kinh Lấp	L3	350.000
21	Đường Ông Quế - kênh 50	L4	250.000
22	Đường Cái Bè - Cai Khoa	L4	250.000
23	Đường Cai Khoa - Giác Long	L4	250.000
24	Đường Đình (từ đường ĐT 848 đến cầu Đình, xã TKĐ)	L3	350.000
25	Đường rạch Thông Lưu (xã Tân Khánh Đông)		
	- Bờ trái	L4	250.000
	- Bờ phải	L3	400.000

26	Đường rạch Cái Bè (từ cầu Mười Bàng đến cuối đường)	L3	250.000
27	Đường Hạ tầng thủy sản	L3	250.000
28	Đường Kênh 50	L3	150.000
29	Đường Mương Khai (bờ phải + bờ trái)	L3	200.000
30	Đường Cái Bè (bờ phải)		
	- Đoạn rạch Cái Bè đến hết đường	L3	200.000
31	Đường rạch Bà chủ (bờ trái + bờ phải)		
	- Từ cầu Đình đến cuối đường	L3	200.000
32	Đường Ông Quế - Cái Bè	L3	400.000
33	Đường Cái Bè - Ông Thung	L3	400.000
34	Đường rạch Ông Thung	L3	200.000
35	Đường cấp sông Tiên xã Tân Khánh Đông (từ đường Hạ tầng thủy sản - ranh Lấp Vò)	L3	300.000
36	Đường Cai Khoa (bờ phải)	L3	300.000
37	Đường Kênh Xếp Mương Đào	L3	300.000
38	Đường cấp rạch Ông Tổng (TKĐ)	L3	300.000
39	Đường cấp rạch Lòng Lai (bờ phải)	L3	300.000
40	Đường Cao Mên dưới (xã TQT)	L3	250.000
41	Đường Cao Mên trên (bờ trái + phải)	L4	250.000
42	Đường Ông Hộ		
	- Bờ trái	L3	250.000
	- Bờ phải	L4	150.000
43	Đường kênh Trung Ương (bờ trái + phải)	L3	300.000
44	Đường Phạm Hữu Nghĩa (kênh Sáu Hiếu)		
	- Đoạn rạch Ông Hộ - rạch Cao Mên trên	L3	200.000
45	Đường Tân Lập (xã Tân Quy Tây)	L3	400.000
46	Đường cấp rạch Tư Miêu (bờ trái + bờ phải), TQT	L3	250.000
47	Đường cấp rạch Ba Ngay (TQT)	L3	250.000
48	Đường cấp kênh Sáu Đỏ (TQT)	L3	250.000
49	Đường nối từ kênh Trung Ương đến đường Tân Lập (TQT)	L3	400.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150.000

2.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thành phố	150.000	130.000	100.000

3. Áp dụng trên địa bàn thị xã Hồng Ngự

3.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Muong Lớn (ABA)	2.800.000	1.500.000		
II	Khu dân cư tập trung				
1	CDC xã Bình Thạnh	1.100.000	600.000		
2	CDC xã An Bình B	400.000			
3	CDC xã Tân Hội		500.000		
4	CDC Cả Chanh		500.000		
5	CDC số 13 xã Bình Thạnh		500.000		
6	CDC Rừng Sâu xã Bình Thạnh				200.000
III	Tuyến dân cư tập trung				
1	Tuyến dân cư Kho Bể xã An Bình B				250.000
2	TDC Tân Thành – Lò Gạch xã Bình Thạnh (Tuyến 1, 2, 3, 4)				
	- Cặp QL30	500.000			
	- Các đường còn lại		250.000		
3	TDC Bù Lu xã Bình Thạnh				200.000
4	TDC Mộc Rá xã Tân Hội				230.000
5	TDC kênh Kháng Chiến xã An Bình A				200.000
6	TDC kênh Thống Nhất xã An Bình B				200.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	200.000			

3.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên lộ giao thông phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Quốc lộ 30		
	- Ranh Tam Nông - cách cầu Muong Lớn 300m (ABA)	L1	650.000
	- Từ mét thứ 300 - đường đal vào Trường Tiểu học An Bình A3 (ABA)	L1	2.500.000
	- Từ đường đal vào Trường Tiểu học An Bình A3 - chân cầu Muong Lớn (ABA)	L1	1.000.000
	- Cầu Muong Lớn - cầu 10 Xinh (ABA)	L1	750.000

	- Từ đầu kênh 2/9 - cuối CDC Bình Thạnh	L1	650.000
	- Từ cuối CDC Bình Thạnh - ranh Tân Hồng	L1	500.000
2	Đường đal		
	- Đường kênh Xéo An Bình (ABA)	L3	300.000
	- Đường đal xã An Bình A (kể cả đường bờ bắc Mương Lớn – công Mười Xinh; đường bờ Nam Mương Lớn đoạn từ cầu kênh Xéo An Bình – Ngã tư kênh Kháng Chiến 2 (ABA)	L3	300.000
	- Đường đal xã Tân Hội	L3	200.000
	- Đường đal xã Bình Thạnh	L3	200.000
	- Đường rải đá cấp phối xã An Bình B (đoạn từ cầu kênh Thống Nhất – kênh Cùg)	L3	200.000
3	Đường ĐT 842 (3 đoạn)		
	- Kênh Kháng Chiến 2- Kháng Chiến 1 (ABA)	L3	500.000
	- Kênh Kháng Chiến 1- kênh 3 Ánh (ABB)	L3	400.000
	- Kênh 3 Ánh - kênh Thống Nhất (ABB)	L3	300.000
B	Giá đất tối thiểu		150.000

3.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thị xã	140.000	120.000	90.000

4. Áp dụng trên địa bàn huyện Hồng Ngự

4.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L 1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
I	Chợ xã				
1	Chợ kênh Tứ Thường xã Thường Phước 1	180.000	150.000		
2	Chợ ấp 1 xã Thường Phước 1	180.000	150.000		
3	Chợ biên giới xã Thường Phước 1	700.000			
4	Chợ Thường Thới xã Thường Thới Tiền	4.000.000	3.000.000		
5	Chợ Thường Thới Tiền (chợ trung tâm)	1.500.000	850.000		
6	Chợ Cả Sách xã Thường Thới Hậu A	1.500.000	1.000.000		
7	Chợ Cầu Muống xã Thường Thới	800.000	500.000		

	Hậu B				
8	Chợ Nhà Máy xã Long Khánh A	370.000	200.000		
9	Chợ Cây Sung xã Long Khánh A	200.000	150.000		
II	Cụm tuyến dân cư tập trung				
1	Khu Hành chính				
	- Đường B2, đường A1 (hay đường ĐT841)				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.500.000			
	- Đường A2				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.300.000			
	- Đường A3, A4, A6				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.200.000			
2	Cụm dân cư Thường Thới, Cụm dân cư ấp 3, Cụm dân cư ấp Thượng				
	- Đường A1 (hay đường ĐT841)				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.500.000			
	- Đường A2, đường B1, đường số 4, số 8				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.300.000			
	- Đường A3, A4, A5, A6, A7, A11, A12, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, đường số 1, số 2, số 3, số 4, số 5, số 6, số 7, số 8, số 9, số 10, số 11				
	+ Đối tượng 105, tái định cư	1.150.000			
	+ Nền bán thêm	1.200.000			
3	Cụm dân cư xã Thường Phước 1 (10,6 ha)	800.000	500.000		
4	Cụm dân cư xã Thường Phước 1 (7,3 ha)	700.000	400.000		
5	Cụm dân cư Giồng Bàn xã Thường Phước 1	120.000	100.000		
6	Cụm dân cư Năm Hang xã Thường Thới Tiên	100.000			
7	Cụm dân cư Giồng Duối xã Thường	120.000	100.000		

	Thới Hậu A				
8	Cụm dân cư Cả Sách xã Thường Thới Hậu A	500.000	300.000		
9	Cụm dân cư Cầu Muồng xã Thường Thới Hậu B	800.000	500.000		
10	Cụm dân cư Ngã tư Cây Đa xã Thường Thới Hậu B	150.000			
11	Cụm dân cư chợ Miếu xã Long Khánh B	500.000	300.000		
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000			

4.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Tuyến dân cư tập trung</u>		
1	Xã Thường Phước 1		
	- Tuyến dân cư kinh cũ (Lộ đal nội bộ)	L4	170.000
2	Xã Thường Phước 2		
	- Tuyến dân cư kinh cũ (lộ dal nội bộ)	L4	170.000
3	Xã Thường Thới Hậu A		
	Tuyến dân cư Rạch Vọp - Biên phòng (Lộ đal nội bộ)	L4	120.000
	Tuyến dân cư Cội Đại - Cội Tiểu (Lộ đal nội bộ)	L4	120.000
4	Xã Thường Thới Hậu B		
	- Tuyến dân cư đường Tuần tra Biên giới thuộc xã Thường Thới Hậu B (Lộ dal)	L4	150.000
5	Xã Long Khánh A		
	- Tuyến dân cư ấp Long Thạnh A	L3	300.000
	- Tuyến dân cư đường tắt Nam Hang	L4	300.000
6	Xã Phú Thuận A		
	- Tuyến dân cư đường tắt Phú Thuận A-B		300.000
7	Xã Phú Thuận B		
	- Tuyến dân cư đường tắt Phú Thuận A-B	L3	300.000
	- Tuyến dân cư Long Thuận – Mương Lớn (thuộc xã Phú Thuận B)	L3	300.000
	- Tuyến dân cư ấp Phú Trung	L3	200.000
8	Xã Long Thuận		
	- Tuyến dân cư đường tắt số 3	L3	500.000
	- Tuyến dân cư Long Thuận	L3	300.000
	- Tuyến dân cư Long Thuận nối dài	L3	300.000

	- Tuyển dân cư Long Thuận – Mường Lớn (thuộc xã Long Thuận)	L3	300.000
B	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Xã Thường Lạc		
	- Từ ranh thị xã Hồng Ngự - ranh Thường Thới Tiền (lộ ĐT 841)	L3	400.000
2	Xã Thường Thới Tiền		
	- Từ ranh Thường Lạc - Thường Thới Tiền đến đầu cầu Trung tâm (lộ ĐT 841)	L3	500.000
	- Từ đầu cầu Trung Tâm - mương Xã Song (lộ ĐT 841)	L3	800.000
	- Từ mương Xã Song đến kênh Út Góc (lộ ĐT 841)	L3	1.000.000
	- Từ kênh Út Góc đến ngã tư lộ ĐT 841 - đường ra bên phà (lộ ĐT 841)	L3	4.000.000
	- Từ ranh trên Trường Trung học Hồng Ngự 3 đến ranh trên Bệnh viện Đa khoa Hồng Ngự	L3	2.000.000
	- Ngã tư lộ ĐT 841 - đường ra bên phà đến Trường Mẫu giáo Thường Phước 2 điểm áp 2 (Tuyển dân cư đoạn Cải Tiến)	L3	1.500.000
	- Từ Trường Mẫu giáo Thường Phước 2 điểm áp 2 đến hết Tuyển dân cư (Tuyển dân cư đoạn Cải Tiến)	L3	800.000
	- Đường bên phà Tân Châu: Ranh quy hoạch (công an huyện) - Khu hành chính huyện	L1	2.000.000
	- Từ ranh trên Bệnh viện Đa khoa huyện Hồng Ngự đến ranh xã Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 (lộ đal)	L3	400.000
3	Xã Thường Phước 2		
	- Từ ranh trên tuyển dân cư Mường Miểu đến ranh xã Thường Phước 2 - Thường Phước 1 (lộ ĐT 841)	L3	400.000
	- Từ ranh xã Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 đến đường ra bên đò Mường Miểu (lộ đal)	L3	400.000
4	Xã Thường Phước 1		
	- Đường ra bên phà mới lộ nhựa	L3	700.000
	- Đường ra bên phà cũ lộ nhựa	L3	500.000
	- Từ ranh xã Thường Phước 2 – Thường Phước 1 đến lộ 3 Mươi lộ ĐT 841	L4	350.000
	- Từ lộ 3 Mươi đến Cụm dân cư mở rộng 7,3 ha (lộ ĐT 841)	L4	500.000
	- Từ Cụm dân cư 7,3 ha đến CDC 10,6ha (lộ ĐT 841)	L4	700.000
5	Đường Phường An Lạc - Thường Thới Hậu		
	- Thuộc địa phận xã Thường Thới Hậu A (lộ đal liên xã)	L4	150.000
	- Thuộc địa phận xã Thường Thới Hậu B (lộ đal liên xã)	L4	150.000
6	Xã Long Khánh A		
	+ Đường đầu Cù Lao Lớn (lộ nhựa liên xã)	L3	300.000

	+ Đường đầu Cù Lao Nhỏ (lộ đal)	L3	250.000
	+ Đường Giồng Long Khánh A	L3	200.000
7	Xã Long Khánh B		
	+ Ấp Long Bình - Bến Đò Đuôi (lộ nhựa liên xã)	L3	250.000
	+ Bến Đò Đuôi - Giáp xã Long Khánh A (lộ nhựa liên xã)	L3	200.000
	- Đường xuống bến đò Chợ Miếu (lộ nhựa)	L3	350.000
	- Từ lộ nhựa liên xã Long Khánh A, B đến ranh cụm dân cư Long Khánh B	L3	500.000
	- Đường Giồng Long Khánh B	L3	200.000
8	Xã Phú Thuận A		
	- Lộ Long – Phú Thuận (lộ nhựa liên xã)	L3	400.000
9	Xã Phú Thuận B		
	+Thuộc Cù lao Long - Phú Thuận (lộ nhựa liên xã)	L3	500.000
	+Cù lao ấp Phú Trung (lộ đal)	L4	200.000
10	Xã Long Thuận (Lộ nhựa liên xã)		
	+ Từ ranh xã Phú Thuận A - Long Thuận đến đầu đường tắt số 3 thuộc ấp Long Hưng	L3	400.000
	+ Từ ranh xã Phú Thuận B - Long Thuận đến đầu đường tắt số 3 thuộc ấp Long Hòa (lộ nhựa liên xã)	L3	200.000
C	<u>Giá đất tối thiểu</u>		90.000

4.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	140.000	130.000	110.000

5. Áp dụng trên địa bàn huyện Tân Hồng

5.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Giồng Găng	1.400.000	600.000	300.000	150.000
2	Chợ Long Sơn Ngọc	1.200.000	400.000	200.000	150.000
3	Chợ Tân Hộ Cơ	900.000	250.000	200.000	150.000
4	Chợ Công Bình	500.000	150.000	130.000	100.000
5	Chợ Biên Giới Thông Bình	600.000	200.000	150.000	100.000
6	Chợ Thống Nhất	700.000	200.000	150.000	100.000
7	Chợ Bình Phú	500.000	150.000	130.000	100.000
8	Chợ Tân Phước	700.000	200.000	150.000	100.000

9	Chợ Tân Thành A	550.000	150.000	130.000	100.000
10	Chợ An Phước	700.000	250.000	150.000	100.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm Bình Phú	500.000	150.000	130.000	100.000
2	Cụm dân cư Gò Cát	200.000	100.000		
3	Cụm tái định cư Dinh Bà	700.000	300.000	200.000	150.000
4	Cụm dân cư Long Sơn Ngọc	700.000	180.000	150.000	120.000
5	Cụm dân cư bờ Đông Long Sơn Ngọc	250.000	150.000	130.000	100.000
6	Cụm dân cư Chợ Tân Thành A	300.000	150.000	130.000	100.000
7	Cụm dân cư Cả Sơ	250.000	150.000	130.000	100.000
8	Cụm dân cư Tân Phước	300.000	150.000	130.000	100.000
9	Cụm dân cư Giồng Găng	750.000	500.000	300.000	200.000
10	Cụm dân cư trung tâm An Phước	600.000	400.000	150.000	130.000
11	Cụm dân cư Thống Nhất	250.000	150.000	130.000	100.000
12	Cụm dân cư Bắc Trang	200.000	100.000		
13	Cụm dân cư Dự Án	200.000	100.000		
14	Cụm dân cư Cà Vàng	150.000	100.000		
15	Cụm dân cư Cây Dương	300.000	200.000		
16	Cụm dân cư Đuôi Tôm	150.000			
17	Cụm dân cư mở rộng Long Sơn Ngọc lần 2	600.000	360.000	240.000	120.000
18	Cụm dân cư Dinh Bà 1	1.400.000	900.000	700.000	500.000
19	Cụm dân cư Dinh Bà 2	1.400.000	900.000	700.000	500.000
20	Cụm dân cư Vọng Nguyệt		100.000		
21	Cụm dân cư Lăng Xăng		100.000		
22	Cụm dân cư Ba Lê Hiếu		100.000		
23	Cụm dân cư ngã ba Thông Bình	150.000	100.000		
24	Khu dân cư bờ Bắc Kênh Tân Thành - Lò Gạch (xã Tân Hộ Cơ)				200.000
25	Khu dân cư bờ Bắc Kênh Tân Thành - Lò Gạch (xã Thông Bình)				200.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000			

5.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		

1	- Đoạn từ cầu Thống Nhất - ranh chợ Thống Nhất	L1	500.000
2	- Đoạn từ ranh chợ Thống Nhất - hết Trạm Y tế	L1	500.000
3	- Đoạn từ Trạm Y tế - nhà ông Nguyễn Văn Cửa	L1	250.000
4	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Cửa - cầu Bắc Trang	L1	200.000
5	- Đoạn từ cầu Bắc Trang - ranh cây xăng Ngọc Nhi	L1	300.000
6	- Đoạn từ cây xăng Ngọc Nhi - ranh thị trấn Sa Rài	L1	500.000
7	- Đoạn từ cầu Đúc Mới (Bình Phú) - ngã 3 Đồn Biên phòng 909	L1	300.000
8	- Đoạn từ ngã 3 Đồn Biên phòng 909 - chợ Dinh Bà	L1	350.000
II	Tỉnh lộ		
1	Tỉnh lộ 842		
	- Đoạn từ kênh Phú Thành – giáp Tỉnh lộ 843	L1	300.000
	- Đoạn từ đốc cầu Giồng Găng - đầu cầu Phú Đức	L1	250.000
	- Đoạn từ giáp chợ Giồng Găng - đường nước nông trường	L1	750.000
	- Đoạn từ đường nước nông trường - cây xăng Tân Phước	L1	250.000
	- Đoạn từ cây xăng Tân Phước đến cầu Tân Phước - Tân Thành A	L1	500.000
	- Đường nội bộ xã Tân Phước (từ ĐT 842 - kênh Phước Xuyên)	L1	250.000
	- Đường mé sông kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng (xã Tân Phước)	L1	250.000
2	Tỉnh lộ 843	L1	
	- Đoạn từ kênh Phú Hiệp - cầu Giồng Găng	L1	300.000
	- Đoạn từ cầu Giồng Găng - cầu Dứt Gò Suông	L1	300.000
	- Đoạn từ cầu Dứt Gò Suông - cầu Thành Lập	L1	400.000
	- Đoạn từ cầu 72 nhịp – đến đường Gò Tre (kể cả đường dẫn vào cầu Việt Thước)	L1	350.000
	- Đoạn từ đường Gò Tre - CDC mở rộng Long Sơn Ngọc lần 2	L1	250.000
III	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Lộ 30 cũ		
	- Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 30 (đồn biên phòng 909) - bưng Năm Hăng	L3	200.000
	- Đoạn từ bưng Năm Hăng - đồn Biên phòng 905	L3	200.000
	- Đoạn đường vào chốt biên phòng (trừ cụm dân cư Cây Dương)	L3	200.000
	- Đoạn từ lộ Việt Thước - kênh Tân Thành	L4	150.000
2	Lộ Việt Thước	L4	150.000
3	Lộ liên xã Thông Bình - Tân Phước		

	- Bờ Đông:		
	+ Đoạn từ chợ biên giới Thông Bình - Bến đò Long Sơn Ngọc	L4	150.000
	+ Bến đò Long Sơn Ngọc - miếu ông Tiền Hiền	L4	150.000
	- Bờ Tây:		
	+ Từ đồn biên phòng 905 - UBND xã Thông Bình	L4	150.000
	+ Từ UBND xã Thông Bình - bến đò Long Sơn Ngọc	L4	150.000
4	Đường Tân Thành A - Tân Phước		
	- Bờ tây:		
	+ Từ Cụm dân cư Long Sơn Ngọc - cầu Bắc Viện (trừ CDC Cả Sò)	L3	200.000
	+ Từ cụm dân cư Tân Thành A - kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng	L4	150.000
5	Đường Thông Bình - Hưng Điền		
	- Đoạn từ Tuyến dân cư bờ đông Long Sơn Ngọc đến Long An	L4	150.000
6	Đường bờ Đông kênh Tân Thành:		
	- Đoạn từ CDC 30 cũ - kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	150.000
	- Đoạn từ kênh Tân Thành Lò Gạch - kênh Cả Mũi	L4	150.000
	- Đoạn từ kênh Cả Mũi - Hồng Ngự - Vĩnh Hưng	L4	150.000
7	Lộ quốc phòng		
	- Đoạn từ lộ 30 cũ - kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	150.000
	- Đoạn từ kênh Tân Thành Lò Gạch đến Hồng Ngự - Vĩnh Hưng	L4	150.000
8	Đường kênh Cô Đông	L4	150.000
9	Đường bờ tây kênh Phú Đức	L4	150.000
10	Đường Gò Rượu	L4	150.000
11	Đường bờ đông kênh Sa Rài		
	- Đoạn từ kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng đến cầu Tứ Tân	L4	150.000
12	Đường nội bộ cụm dân cư Cà Vàng	L4	150.000
13	Đường đal Công Bình	L4	150.000
14	Đường đal bờ Đông kênh Tân Hòa		
	- Đoạn từ lộ 30 cũ - sông Sở Hạ	L4	150.000
15	Bờ Tây kênh Tân Hòa		
	- Đường nhựa từ lộ 30 cũ - nhà ông 2 Sính	L4	150.000
16	Đường bờ Bắc kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	200.000
17	Đường bờ Đông kênh Phú Thành	L4	150.000
18	Đường bờ Đông kênh K12	L4	150.000
19	Đường bờ Tây kênh Tân Công Chí (đoạn giáp QL30)	L4	150.000
20	Đường bờ Tây kênh Tân Công Chí (đoạn giáp kênh HN-VH)	L4	150.000

21	Đường bờ Nam kênh Thành Lập 2		
	- Đoạn đã san lấp	L4	150.000
	- Đoạn chưa san lấp	L4	100.000
22	Đường bờ Đông kênh Thống Nhất	L4	150.000
23	Đường Kho Gáo Lồng Đèn	L4	150.000
24	Đường Thống Nhất xã Bình Phú (từ kênh TT-LG đến cụm dân cư Gò Cát)	L4	150.000
25	Đường bờ Đông kênh Sa Rài xã Tân Thành B	L4	150.000
26	Đường Tứ Tân	L4	150.000
27	Đường cặp sông Sở Hạ (tuyến dân cư Bình Phú – Dinh Bà)	L4	150.000
28	Đường Cả Găng (bờ đông)	L4	150.000
29	Đường bờ Tây kênh Tân Thành B	L4	150.000
30	Đường Gò Tre	L4	150.000
31	Đường kênh Phú Đức	L4	150.000
32	Đường kênh ngọn cũ	L4	150.000
33	Đường bờ Tây kênh Tân Thành (từ bưng Năm Hăng ra sông Sở Hạ)	L4	150.000
34	Đường bờ Đông kênh Sa Rài (xã Tân Hộ Cơ)	L4	150.000
35	Đường tuyến dân cư bờ Bắc kênh Tân Thành – Lò Gạch (xã Bình Phú)	L4	200.000
36	Đường tuyến dân cư đường vào cầu Tân Phước - Tân Hưng (xã Tân Phước)	L3	500.000
37	Đường Tuyến dân cư bờ Đông kênh Tân Thành (xã Tân Phước)	L4	150.000
38	Đường Tuyến dân cư bờ Đông kênh Phước Xuyên (xã Tân Phước)	L4	150.000
39	Đường dọc theo Tuyến dân cư Bình Phú – Dinh Bà (xã Tân Hộ Cơ)	L4	150.000
40	Đường Tuyến dân cư Đuôi Tôm ấp Gò Bói (xã Tân Hộ Cơ)	L4	150.000
41	Đường bờ Đông kênh Tân Hòa: đoạn từ nhà ông Dân – kênh Sa Rài (xã Tân Hộ Cơ)	L4	150.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		100.000

5.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	80.000	75.000	70.000

6. Áp dụng trên địa bàn huyện Thanh Bình

6.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã Bình Thành	2.000.000	1.000.000		
2	Chợ xã Tân Thạnh	2.000.000	1.000.000		
3	Chợ xã An Phong	2.000.000	1.000.000		
4	Chợ xã Tân Mỹ	1.300.000			
5	Chợ xã Tân Phú	750.000			
6	Chợ xã Bình Tấn	750.000			
7	Chợ xã Tân Long	400.000			
8	Chợ mới xã Tân Huệ	800.000			
9	Chợ xã Tân Hòa	400.000			
10	Chợ xã Tân Quới	450.000			
11	Chợ mới xã Tân Bình	800.000			
12	Chợ xã Phú Lợi	400.000			
13	Chợ Bình Thuận (Bình Thành)	500.000			
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư xã Tân Thạnh	600.000			
2	Cụm dân cư An Phong	550.000			
3	Cụm dân cư 256, xã An Phong		600.000		
4	Cụm dân cư Tân Long	320.000			
5	Cụm dân cư Tân Huệ	400.000			
6	Cụm dân cư Tân Hòa		200.000		
7	Cụm dân cư Tân Quới		400.000		
8	Cụm dân cư Tân Bình		320.000		
9	Cụm dân cư Tân Mỹ	1.000.000			
10	Cụm dân cư Phú Lợi		150.000		
11	Cụm dân cư Bình Tấn		250.000		
III	Cụm dân cư giai đoạn 2				
1	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Bình Thành		500.000		
2	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã An Phong		500.000		

3	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Tân Thạnh		400.000		
4	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Tân Quới		400.000		
5	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Bình Tấn			250.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000			

6.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc Lộ 30		
	- Ranh xã Phong Mỹ - cầu Trà Bông, xã Bình Thành	L1	900.000
	- Từ Cầu Trà Bông, xã Bình Thành - cầu Cả Tre (ranh Thị trấn)	L1	1.200.000
	- Ranh Thị trấn Thanh Bình và Tân Thạnh - cầu Đốc Vàng Thượng, xã Tân Thạnh	L1	800.000
	- Từ cầu Đốc Vàng Thượng - hết CDC Tân Thạnh (giai đoạn I)	L1	1.200.000
	- Đầu trên CDC Tân Thạnh (giai đoạn I) - ranh xã Phú Ninh, xã An Phong	L1	600.000
II	Tỉnh Lộ 855 (843 cũ)		
	- Từ đoạn ranh thị trấn Thanh Bình - ranh huyện Tam Nông (trừ đoạn Bưu điện Tân Mỹ - cầu Tân Mỹ phía từ lộ nhựa trở vào chợ tính theo giá đất chợ Tân Mỹ)	L1	600.000
III	Huyện Lộ và Lộ Liên xã		
	- Đường Bình Thành - Bình Tấn (từ cầu Vĩ - cầu kênh ngang)	L4	250.000
	- Đường ấp Bình Trung, Bình Hòa, Bình Chánh, Bình Định	L4	110.000
	- Đường nội bộ cụm Công nghiệp xã Bình Thành – song song Quốc lộ 30	L3	1.000.000
	- Đường bến đò Voi lửa (QL.30 - bến đò Voi Lửa)	L4	500.000
	- Đường Đốc Vàng Thượng (cầu Dinh Ông - ranh Phú Lợi)	L4	200.000
	- Đường ấp Nhì (cầu Ba Răng - cầu kênh 2/9)	L4	200.000
	- Đường Cù lao Tây (gồm 5 xã : Tân Long, Tân Huệ, Tân Hòa, Tân Quới, Tân Bình)	L3	400.000
	Đường bến đò Chợ Thủ (ranh thị trấn - bến đò Chợ Thủ) chia làm hai đoạn		
	- Ranh thị trấn - cầu Dinh Ông	L2	1.500.000
	- Cầu Dinh Ông - bến đò Chợ Thủ	L3	1.000.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000	

6.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	120.000	110.000	100.000

7. Áp dụng trên địa bàn huyện Tam Nông

7.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã An Long (đoạn từ phía Bắc cầu An Long – đường xuống bến đò An Long - Tân Quới)	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
2	Chợ xã An Hòa (gồm: khu vực chợ và đoạn đường QL 30 từ Bắc cầu Trung Tâm – Nam đường vào chợ CDC An Hòa)	1.300.000	1.100.000	800.000	500.000
3	Chợ xã Phú Thành A	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
4	Chợ xã Hòa Bình	2.000.000	1.500.000	1.200.000	750.000
5	Chợ xã Phú Hiệp	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
6	Chợ xã Phú Thọ	1.300.000	1.000.000	750.000	400.000
7	Chợ xã Phú Cường	1.300.000	1.000.000	750.000	400.000
8	Chợ xã Tân Công Sính	1.300.000	1.000.000	750.000	400.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã An Hòa	1.000.000	730.000	530.000	470.000
2	Cụm dân cư xã An Long	700.000	500.000	440.000	400.000
3	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Ninh	650.000	450.000	300.000	250.000
4	Cụm dân cư xã Phú Cường	600.000	400.000	300.000	200.000
5	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Đức	375.000	300.000	270.000	240.000
6	Cụm dân cư xã Phú Thọ	500.000	300.000	200.000	160.000
7	Cụm dân cư xã Phú Thành A (kể cả chợ cũ và đoạn đường ĐT 844 từ Tây đường vào chợ mới Phú Thành A – Đông cầu Phú Thành A)	1.600.000	1.200.000	900.000	600.000
8	Cụm dân cư xã Phú Hiệp (kể cả CDC mở rộng)	1.600.000	1.200.000	900.000	600.000

9	Cụm dân cư Cả Nổ, xã Phú Thành B	650.000	450.000	300.000	250.000
10	Cụm dân cư xã Tân Công Sinh	1.000.000	800.000	600.000	400.000
11	Cụm dân cư xã Hòa Bình	1.000.000	800.000	600.000	400.000
12	Cụm dân cư ấp Phú Xuân, xã Phú Đức	400.000	330.000	250.000	170.000
13	Cụm dân cư Hồng Kỳ, xã Phú Cường	250.000	200.000	160.000	150.000
14	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Thành B	350.000	250.000	200.000	150.000
15	Cụm dân cư sinh lợi ấp An Phú, xã An Long				
	- Đường số 7 (theo QH)	1.500.000			
	- Đường số 6 (theo QH)		1.000.000		
16	Cụm dân cư ấp An Phú, xã An Long	400.000	360.000	320.000	280.000
17	Cụm dân cư ấp Long Phú A, xã Phú Thành A	400.000	360.000	320.000	280.000
18	Tuyến dân cư Mười Tãi, xã Phú Cường	300.000			
19	Tuyến dân cư kênh 2/9, xã Phú Ninh	290.000			
20	Tuyến dân cư bờ Bắc kênh ranh, xã Phú Ninh	290.000			
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	150.000			

7.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Đoạn giáp ranh Thanh Bình – ranh phía Nam CDC xã Phú Ninh	L1	500.000
	- Đoạn từ ranh phía Nam CDC Phú Ninh – ranh phía Nam cây xăng An Long	L1	700.000
	- Đoạn từ ranh phía Nam cây xăng An Long - phía Nam dốc cầu An Long	L1	1.500.000
	- Đoạn từ bến đò An Long - Tân Quới – đường số 3 vào CDC ấp An Phú	L1	1.000.000
	- Đoạn từ đường số 3 vào CDC ấp An Phú – ranh đất phía Nam UBND xã An Hòa	L1	700.000
	- Đoạn từ ranh đất phía Nam UBND xã An Hòa – phía Nam cầu Trung Tâm.	L1	1.000.000
	- Đoạn từ phía Bắc đường vào chợ CDC xã An Hoà – ranh TX Hồng Ngự	L1	700.000

II	Đường liên xã An Long - Phú Ninh - Phú Thành A		
	- Từ Quốc lộ 30 - phía Đông đường nước HTX Phú Thọ	L3	600.000
	- Từ phía Đông đường nước HTX Phú Thọ - ranh An Long, Phú Ninh	L4	300.000
III	Đường liên xã An Hòa - An Long - Phú Ninh		
	- Từ ranh Tam Nông - TX Hồng Ngự đến ranh chợ Trung Tâm xã An Hòa	L4	300.000
	- Từ phía Nam kênh An Bình đến phía Bắc đường vào HTX Phú Thọ	L4	400.000
	- Từ phía Nam đường vào HTX Phú Thọ đến giáp ranh chợ An Long	L3	600.000
	- Từ phía Nam kênh Đồng Tiến - phía Bắc đường xuống bến đò Phú Ninh - Đình Tân Quới	L4	400.000
	- Từ phía Nam đường xuống bến đò Phú Ninh - Đình Tân Quới đến giáp ranh Tam Nông - Thanh Bình	L4	300.000
IV	Tỉnh lộ 843		
	- Đoạn từ ranh thị trấn Tràm Chim - ranh đất phía Nam CDC xã Phú Hiệp	L1	500.000
	- Đoạn từ phía Nam CDC xã Phú Hiệp đến bờ Nam cầu Phú Hiệp (đối với phía Đông Tỉnh lộ 843)	L1	1.200.000
	- Đoạn từ Bắc cầu Phú Hiệp – ranh đất phía Bắc UBND xã Phú Hiệp	L1	700.000
	- Đoạn từ ranh đất phía Bắc UBND xã Phú Hiệp - ranh Tân Hồng	L1	400.000
V	Tỉnh lộ 844		
	- Đoạn từ ranh huyện Cao Lãnh – ranh phía Đông chợ Phú Cường	L1	400.000
	- Đoạn từ ranh phía Tây chợ Phú Cường - Đông cầu kênh Sáu Đạt	L1	700.000
	- Đoạn từ Tây cầu kênh Sáu Đạt - Đông cầu kênh Phèn 3	L1	1.000.000
	- Đoạn từ Tây cầu kênh Phèn 3 - ranh thị trấn Tràm Chim	L1	700.000
	- Đoạn từ cầu Tổng Đài – cầu Phú Thọ	L1	500.000
	- Đoạn từ ranh phía Tây đất trường Tiểu học Phú Thọ A – phía Đông đường vào CDC xã Phú Thành A (GĐ1)	L1	700.000
	- Đoạn từ phía Đông CDC Phú Thành A (GĐ1) – phía Đông đường vào chợ mới Phú Thành A (đối với phía Nam Tỉnh lộ 844)	L1	1.200.000
	- Đoạn từ cầu Phú Thành – ranh đất phía Đông CDC An Long	L1	600.000
	- Đoạn từ ranh đất phía Đông CDC An Long – Quốc lộ 30	L1	700.000
VI	Tỉnh lộ 855		

	- Đoạn từ ranh thị trấn Tràm Chim – ranh đất phía Nam CDC xã Tân Công Sính	L1	400.000
	- Đoạn ranh đất phía Nam CDC xã Tân Công Sính - cầu Tân Công Sính 1	L1	800.000
	- Đoạn từ cầu Tân Công Sính 1 – ranh phía Nam CDC xã Hoà Bình	L1	400.000
VII	Huyện lộ An Hòa - Hòa Bình		
	- Từ Quốc lộ 30 – Tây cầu kênh 2/9	L3	400.000
	- Từ phía Đông cầu kênh 2/9 - Tây CDC Cả Nổ, xã Phú Thành B	L4	300.000
	- Từ Phía Đông CDC Cả Nổ xã Phú Thành B - Tây CDC, xã Phú Thành B	L4	300.000
	- Từ Đông cầu kênh Phú Thành 2 – Tây cầu kênh Cà Dâm xã Hòa Bình	L4	300.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150.000

7.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	200.000	180.000	160.000

8. Áp dụng trên địa bàn huyện Tháp Mười

8.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Đường Thét xã Mỹ Quý	1.500.000	1.250.000	1.100.000	750.000
2	Chợ xã Mỹ Quý	1.000.000	900.000	750.000	500.000
3	Chợ xã Trường Xuân	1.800.000	1.600.000	1.300.000	900.000
4	Chợ xã Phú Điền	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
5	Chợ xã Thanh Mỹ	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
6	Chợ xã Mỹ Hòa	1.200.000	1.100.000	900.000	625.000
7	Chợ xã Đốc Bình Kiều	1.000.000	900.000	750.000	500.000
8	Chợ cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều	600.000	500.000	450.000	300.000
9	Chợ xã Hưng Thạnh	1.000.000	850.000	750.000	500.000
10	Chợ 307 (xã Thanh Mỹ)				400.000
11	Chợ xã Láng Biền	600.000	500.000	450.000	300.000

12	Một số đường khác ở khu thị tứ Trường Xuân:				
	Đường vào chợ Trường Xuân Từ ĐT 844 - Bưu điện Trường Xuân			400.000	
	Đường bờ Nam kênh Dương Văn Dương(chợ Trường Xuân - K27)				200.000
	Đường cấp khu DC 64 ha Trường Xuân - Hậu (Dương Văn Dương)				200.000
	Đường (từ cầu kênh Tứ - chợ Trường Xuân)				200.000
	Đường từ ĐT 844 - Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân				200.000
	Các đường nội bộ Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân				200.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư tập trung xã Trường Xuân (18 ha)	400.000	300.000	200.000	
2	Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64 ha)	1.300.000	750.000	520.000	
3	Khu dân cư xã Đốc Bình Kiều (kinh Bùi)	300.000	200.000	150.000	
4	Khu dân cư chợ xã Mỹ An	400.000	300.000	200.000	
5	Khu dân cư Mỹ Tây 1 xã Mỹ Quý	800.000	400.000	300.000	200.000
6	Cụm dân cư Ngã Ba Đường Thét xã Mỹ Quý	1.000.000	800.000	400.000	
7	Cụm dân cư TT xã Mỹ Quý	800.000	650.000	400.000	
8	Cụm dân cư TT xã Mỹ Đông	600.000	500.000	300.000	
9	Cụm dân cư TT xã Đốc Bình Kiều	1.000.000	800.000	600.000	200.000
10	Khu dân cư TT xã Đốc Bình Kiều (khu A)	1.000.000	800.000	600.000	200.000
11	Cụm dân cư TT xã Trường Xuân	1.300.000	1.100.000	800.000	
12	Cụm dân cư TT và CDC mở rộng xã Hưng Thạnh	500.000		250.000	
13	Cụm dân cư An Phong xã Trường Xuân		300.000	200.000	
14	Cụm dân cư TT và mở rộng xã Phú Điền		400.000	200.000	

15	Cụm dân cư TT và mở rộng xã Thanh Mỹ		400.000	200.000	
16	Cụm dân cư Tân Kiều mở rộng		300.000	200.000	
17	Cụm dân cư Ngã 5 Tân Công Sính xã Hưng Thạnh		200.000	100.000	
18	Cụm dân cư kênh Ba Mỹ Điền		200.000	100.000	
19	Cụm dân cư Gò Tháp, Gò Tháp mở rộng		300.000	200.000	
20	Cụm dân cư TT và mở rộng xã Thạnh Lợi	600.000	400.000	300.000	
21	Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất xã Trường Xuân		200.000	100.000	
22	Tuyến dân cư kênh Phước Xuyên			200.000	
23	Khu hành chính dân cư xã Mỹ Hoà			400.000	
24	Khu dân cư kênh Năm xã Đốc Binh Kiều		300.000	200.000	
25	Khu dân cư tập trung và Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An (Giai đoạn 2)		200.000	150.000	
26	Tuyến dân cư ấp 4, xã Láng Biền (giai đoạn 2)		200.000		
27	Tuyến dân cư ấp 6B, xã Trường Xuân (Giai đoạn 2)		200.000	150.000	
28	Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hoà (giai đoạn 2)		200.000	150.000	
29	Cụm dân cư Nguyễn Văn Tre			200.000	
30	Cụm dân cư kênh Đồng Tiến xã Hưng Thạnh	300.000	250.000	200.000	150.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		100.000		

8.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ		
1	Quốc lộ N2		
	- Đoạn tỉnh Long An – TT Mỹ An	L1	300.000
2	Đường Hồ Chí Minh (Theo Tỉnh lộ 846; 847)		
	- Đoạn 1: Từ kênh Kháng Chiến - đường vào cụm dân cư	L1	520.000

	đường Thét		
	- Đoạn 2: Từ đường vào cụm dân cư – Ngã Ba đường Thét	L1	1.500.000
	- Đoạn 3: Ngã Ba đường Thét - đường vào cụm dân cư	L1	1.500.000
	- Đoạn 4: Từ đường vào cụm dân cư Thét - cuối CDC TT Mỹ Quý	L1	300.000
	- Riêng đoạn đối diện khu chợ Mỹ Quý	L1	1.000.000
	- Đoạn 5: từ cuối CDC TT Mỹ Quý – ĐT 850	L1	200.000
	- Đoạn 6: từ cầu kênh Ông Hai - cầu kênh Tư (cũ)	L1	300.000
II	Tỉnh lộ		
1	Tỉnh lộ 846		
	- Đoạn 1: từ ranh thị trấn Mỹ An - cầu Kênh Nhất	L1	300.000
	- Đoạn 2: Từ cầu Kênh Nhất - kênh Bằng Lăng	L1	200.000
	- Riêng đoạn đối diện khu vực chợ Đốc Bình Kiều	L1	1.200.000
2	Tỉnh lộ 845 (thị trấn Mỹ An - Trường Xuân)		
	- Đoạn 1: từ kênh 8000 - kênh 12000	L1	200.000
	- Đoạn 2: từ kênh 12000 - cầu An Phong	L1	250.000
	- Đoạn 3: từ cầu An Phong - ĐT 844	L1	150.000
	- Riêng đoạn đối diện khu chợ Mỹ Hòa	L1	1.000.000
3	Tỉnh lộ 845 nối dài (Trường Xuân - Thạnh Lợi)		
	- Đoạn 1: từ bến đò Trường Xuân - ranh Tam Nông	L1	150.000
4	Tỉnh lộ 844 (Hưng Thạnh - Trường Xuân)		
	- Đoạn 1: từ kênh 27 - kênh ranh Long An	L1	200.000
	- Đoạn 2: từ ĐT 845 - cầu Kênh Tứ Trường Xuân	L1	350.000
	- Đoạn 3: từ cầu kênh Tứ Trường Xuân - ranh Tam Nông	L1	150.000
5	Tỉnh lộ 850 (Tỉnh lộ 846 - kênh Bảy Thước Láng Biển)	L1	150.000
III	HUYỆN LỘ VÀ LỘ LIÊN XÃ		
*	Huyện lộ		
1	Đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ		
	- Đoạn 1: từ cầu Từ Bi xã Mỹ An - Trạm y tế mới xã Phú Điền	L4	100.000
	- Đoạn 2: từ Trạm y tế mới xã Phú Điền - ngã 3 lộ đal đi Thanh Mỹ (hết ranh quy hoạch CDC Phú Điền mở rộng)	L4	300.000
	- Đoạn 3: ngã 3 lộ đal đi Thanh Mỹ (hết ranh quy hoạch CDC Phú Điền mở rộng) - cầu kênh Nhất xã Thanh Mỹ	L4	100.000
	- Đoạn 4: từ chợ Thanh Mỹ - ranh Tiền Giang	L4	150.000
2	Đường Thanh Mỹ - Tân Hội Trung	L4	100.000
	- Đoạn 1: từ cầu chợ - cầu Kênh Năm	L4	200.000
	- Đoạn 2: từ Kênh Năm - kênh 307 (ranh Tân Hội Trung)	L4	150.000
3	Đường kênh Năm - kênh Bùi (bờ Đông)		
	- Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp B - ranh Long An	L4	100.000
4	Đường nhựa Gò Tháp - Đốc Bình Kiều		

	- Đoạn 1: từ Tỉnh lộ 846 - cầu Kênh 27	L3	300.000
	- Đoạn 2: từ cầu Kênh 27 - CDC Gò Tháp	L4	100.000
5	Đường kênh 8000		
	- Ranh thị trấn Mỹ An - Cầu K27	L4	100.000
	- Ranh chợ CDC trung tâm xã Tân Kiều - ranh Long An	L4	150.000
6	Đường Tân Công Sính - kênh Công Sự		
	- Đoạn 1: Lộ Kênh Tân Công Sính (Từ Hưng Thạnh - kênh Công Sự)	L4	100.000
	- Đoạn 2: Lộ đal bờ Tây kênh Công Sự (từ kênh Tân Công Sính - UBND xã Thạnh Lợi)	L4	100.000
7	Đường vào Khu Di tích Gò Tháp		
	- Từ ĐT 845 - cầu An Phong	L3	250.000
*	Lộ liên xã		
1	Đường bờ Đông, bờ Tây kênh Cái Bèo	L4	80.000
2	Đường bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp A		
	- Từ kênh Đường Thét Mỹ Quý - ranh Tiền Giang (trừ thị trấn Mỹ An)	L4	80.000
3	Đường bờ Bắc kênh Nguyễn Văn Tiếp A		
	- Đoạn 1: từ kênh Đường Thét - ranh thị trấn Mỹ An	L4	80.000
	- Đoạn 2: từ ranh thị trấn Mỹ An, xã Mỹ An - ranh Tiền Giang	L4	80.000
4	Đường bờ Bắc kênh Tư Mới và kênh Nguyễn Văn Tiếp B		
	- Đoạn 1: kênh Tư Mới (từ giáp ranh TT Mỹ An - kênh Nguyễn Văn Tiếp B (ngã sáu))	L4	80.000
	- Đoạn 2: kênh Nguyễn Văn Tiếp B (Từ đầu voi kênh Năm - kênh Bằng Lăng)	L4	80.000
5	Đường bờ Tây kênh Tư Mới		
	- Từ ranh TT Mỹ An - K. Đồng Tiến (Trường Xuân)	L4	80.000
6	Đường lộ đal kênh Đường Thét		
	- Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp A - ĐT 844	L4	100.000
7	Đường bờ Đông kênh 307		
	- Từ ranh TT Mỹ An - kênh Nhất Thanh Mỹ	L4	80.000
8	Đường kênh Tư cũ		
	- Từ kênh ranh TT Mỹ An đến đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ	L4	80.000
9	Đường bờ Tây kênh 26 (kênh Nhì)		
	- Từ đường ĐT 846 (cầu Kênh Nhì, xã Mỹ An - kênh 12000)	L4	80.000
10	Đường kênh Giữa		
	- Từ đường ĐT 846 - kênh 12000	L4	80.000
11	Đường kênh 12000		
	- Từ ĐT 845 (UB xã Mỹ Hoà) - kênh ranh Long An	L4	80.000

12	Đường kênh Nhất		
	- Từ ranh thị trấn Mỹ An - xã Mỹ An đến kênh Năm xã Phú Điền	L4	80.000
13	Đường bờ Đông kênh Hai Hiền		
	- Từ cầu kênh ông Hai - kênh Bảy Thước xã Láng Biển	L4	80.000
14	Đường bờ Bắc kênh Cả Bắc		
	- Từ kênh Cái Bèo (Mỹ Quý) - kênh 307	L4	80.000
15	Đường đất kênh Đồng Tiền		
	Từ bến đò Trường Xuân đi Thạnh Lợi - ranh Tam Nông	L4	80.000
16	Đường bờ Đông kênh K27		
	- Đoạn 1: từ ranh Tân Kiều-Đốc Binh Kiều đến CDC TT xã Tân Kiều	L4	80.000
	- Đoạn 2: từ CDC TT xã Tân Kiều - CDC Gò Tháp	L4	80.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		80.000

8.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	80.000	75.000	70.000

9. Áp dụng trên địa bàn huyện Cao Lãnh

9.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Mỹ Hiệp	2.300.000	1.500.000	1.000.000	700.000
2	Chợ Miếu Trắng xã Bình Thạnh	800.000	600.000	400.000	300.000
3	Chợ Cồn Trọt Bình Thạnh	600.000	400.000	300.000	150.000
4	Chợ xã Mỹ Long	1.700.000	1.000.000	800.000	400.000
5	Chợ xã Bình Hàng Tây (cũ)	1.100.000	800.000	400.000	200.000
6	Chợ xã Bình Hàng Trung	150.000	130.000	120.000	100.000
7	Chợ xã Tân Hội Trung (cũ)	210.000	150.000	130.000	100.000
8	Chợ xã Tân Hội Trung (mới)	1.000.000	800.000	600.000	300.000
9	Chợ Mỹ Xương (cũ)	150.000	130.000	120.000	100.000
10	Chợ xã Phương Thịnh (cũ)	1.400.000	1.000.000	700.000	500.000
11	Chợ ngã tư Phong Mỹ	1.000.000	800.000	500.000	300.000
12	Chợ xã Phong Mỹ	1.500.000	1.000.000	800.000	500.000
13	Chợ xã An Bình	1.600.000	1.200.000	800.000	600.000
14	Chợ xã Nhị Mỹ	1.000.000	800.000	600.000	400.000

15	Chợ Đầu mối trái cây Mỹ Hiệp	2.800.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	CDC trung tâm xã Bình Thạnh	1.350.000	1.000.000	800.000	700.000
2	CDC Bình Phú Lợi xã Bình Thạnh		800.000	700.000	500.000
3	CDC Hội Đồng Tường	1.200.000	900.000	700.000	400.000
4	CDC xã Mỹ Xương	2.200.000	1.100.000	1.000.000	800.000
5	CDC xã Gáo Giồng và CDC Gáo Giồng mở rộng	1.200.000	800.000	600.000	350.000
6	CDC xã Ba Sao	1.200.000	1.100.000	950.000	650.000
7	CDC xã Phương Thịnh (giai đoạn 1)	1.200.000	900.000	650.000	450.000
8	CDC xã Phương Trà	1.800.000	1.400.000	1.200.000	800.000
9	CDC xã Nhị Mỹ	800.000	700.000	500.000	400.000
10	CDC kênh 15 Gáo Giồng	1.250.000	1.000.000	800.000	500.000
11	CDC trung tâm xã Tân Nghĩa	1.400.000	1.000.000	800.000	700.000
12	CDC xã Bình Hàng Tây	1.700.000	1.350.000	1.100.000	850.000
13	CDC xã Mỹ Thọ	1.000.000	800.000	600.000	400.000
14	CDC An Bình	1.280.000	1.000.000	700.000	300.000
15	CDC Cây Đông - An Phong xã Ba Sao	800.000	600.000	400.000	200.000
16	CDC xã Phong Mỹ	1.000.000	800.000	600.000	500.000
17	CDC Nhà Hay - Bảy Thước Phong Mỹ	800.000	600.000	400.000	200.000
18	TDC Đông Mỹ xã Mỹ Hội	1.280.000		700.000	300.000
19	TDC Kênh Mới xã Mỹ Thọ	600.000	400.000		
20	TDC Tân Hội Trung	1.000.000	600.000	500.000	400.000
21	TDC Đường vào cầu sông Cái Nhỏ	1.000.000	800.000		
22	Đường số 1 Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (Phía Tây)		1.400.000		
23	Đường số 2 Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (Phía Đông)		700.000		
24	Khu tái định cư Mỹ Hiệp				
	- Đường rộng 12m – 14m	2.100.000			
	- Đường rộng 6m	1.400.000			
25	CDC xã Phương Thịnh (giai đoạn 2)	1.400.000	1.120.000	700.000	560.000
26	CDC xã Bình Hàng Trung		1.000.000	800.000	
B	Giá đất tối thiểu	100.000			

9.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Ranh Tiên Giang - cống Ngã Chùa	L1	750.000
	- Cống Ngã Chùa hết UBND xã Mỹ Hiệp	L1	1.300.000
	- Cầu Cái Sao Hạ - đường Mỹ Long Xẻo Quýt	L1	1.100.000
	- Cầu Cái Bảy - cây xăng Quốc Nghĩa	L1	1.350.000
	- Cầu Kênh Ông Kho - hết chợ Phong Mỹ	L1	1.100.000
	- Giáp Thành phố Cao Lãnh - cầu An Bình	L1	1.500.000
	- Cầu An Bình - cầu Cần Lộ	L1	1.200.000
	- Đoạn còn lại	L1	500.000
2	Lộ 847 (Mỹ Thọ - Đường Thét)	L3	350.000
3	Các đường nội bộ trong khu 500 căn	L1	1.000.000
4	Lộ 844 (xã Gáo Giồng)	L3	400.000
5	Lộ 846 (Tân Nghĩa - Đường Thét)		
	- Đoạn đối diện CDC Phương Trà	L2	500.000
	- CDC Phương Trà - hết UBND xã Phương Trà	L3	400.000
	- CDC Ba Sao - Nhà Bảy Ven (xã Ba Sao)	L3	400.000
	- Cầu Đường Thét - hết đất Bảy Trí (xã Ba Sao)	L2	500.000
	- Đoạn còn lại	L3	300.000
6	Đường ĐT 850		
	- Đoạn xã Bình Thạnh	L1	450.000
	- Đoạn Mỹ Long - Xẻo Quýt	L1	400.000
	- Đoạn Xẻo Quýt – Láng Biển	L1	300.000
II	Huyện, lộ, lộ liên xã		
1	Đường Mỹ Thọ - Tân Hội Trung - Láng Biển		
	- Trường Mẫu giáo - cầu Cái Bèo (THTrung)	L2	500.000
	- Đoạn còn lại (xã Tân Hội Trung, xã Mỹ Thọ)	L4	150.000
2	Đường Mỹ Long - Bình Thạnh	L3	200.000
3	Lộ Ba Sao - Phương Thịnh - Gáo Giồng		
	- Đoạn Ngã ba lộ 846 - bến đò Ba Sao	L3	200.000
	- UBND xã Phương Thịnh - UBND xã Gáo Giồng	L4	150.000
	- Đoạn còn lại	L4	150.000
4	Lộ liên xã An Bình - Nhị Mỹ		
	- Quốc lộ 30 - trạm bơm An Bình	L2	500.000
	- Trạm bơm An Bình - chợ Nhị Mỹ	L3	250.000
5	Lộ liên xã Trại chăn nuôi (xã An Bình)	L2	500.000
6	Lộ Tắc Thầy Cai	L4	150.000
7	Lộ bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp		

	- Quốc lộ 30 - mương Ông 6 Nương (xã Phong Mỹ)	L3	400.000
	- Mương Ông 6 Nương - giáp xã Phương Trà	L4	150.000
8	Lộ Trâu Trắng	L4	150.000
9	Lộ Tân Nghĩa - Mỹ Tân	L4	150.000
10	Lộ Tân Nghĩa - Gáo Giồng	L4	150.000
11	Lộ Bình Thạnh - Thủy Sản Tỉnh	L3	300.000
12	Lộ dal khác (từ 3 m trở lên) thuộc xã Bình Thạnh	L4	150.000
13	Lộ Mương Khai - cầu Ngã Bát	L3	200.000
14	Lộ cầu Ngã Bát - cầu Kiểm Điền	L4	150.000
15	Đường từ đất Hồ Thị Hai - chợ Tân Hội Trung (cũ)	L3	500.000
16	Đường vành đai Khu Du lịch Xẻo Quýt	L3	400.000
17	Lộ vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm (chùa tổ)	L4	150.000
18	Lộ nhựa áp 3 xã Bình Hàng Tây	L3	200.000
19	Đường Quảng Khánh – Phương Trà:		
	- Đoạn từ xã Nhị Mỹ đến cầu Cả Môn	L3	500.000
	- Đoạn từ cầu Cả Môn đến cầu Cả Oanh	L3	350.000
	- Đoạn từ cầu Cả Oanh đến đường ĐT 846	L3	350.000
20	- Đường Thống Linh nối dài (xã Mỹ Thọ)	L4	600.000
21	Các lộ còn lại ngoài đất ở nông thôn khu vực 3	L4	90.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		90.000

9.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	85.000	71.000	65.000

10. Áp dụng trên địa bàn huyện Lập Vò

9.4. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Đất Sét, Mỹ An Hưng B	5.000.000	3.500.000	3.000.000	1.500.000
2	Chợ ẩm thực (chợ cũ MAHB)	3.500.000			
3	Chợ Định Yên	5.000.000	4.000.000		2.000.000
4	Chợ Chiếu Định Yên	3.300.000	2.700.000	2.250.000	
5	Chợ Vàm Cống (Bình Thành)	5.800.000	4.000.000	2.500.000	2.000.000
6	Chợ Vàm Cống (cũ) Bình Thành			4.000.000	2.000.000
7	Chợ Vĩnh Thạnh cũ	4.000.000	2.000.000	1.200.000	1.000.000

8	Chợ Mương Điều Tân Khánh Trung	6.500.000	4.500.000	3.000.000	
9	Chợ Hòa Lạc (Định An)	3.500.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
10	Chợ Cai Châu (T.Mỹ)	3.500.000		1.500.000	900.000
11	Chợ Vàm Đĩnh (Long Hưng B)	4.000.000	2.250.000	1.650.000	1.500.000
12	Chợ Bàu Hút (Bình Thạnh Trung)	2.500.000		1.500.000	1.000.000
13	Chợ Tòng Sơn Mỹ An Hưng A	4.000.000		2.000.000	1.400.000
14	Chợ Nước Xoáy Long Hưng A	2.500.000		1.500.000	
15	Chợ Mương Kinh Hội An Đông	2.000.000	1.500.000	1.000.000	600.000
16	Chợ dân lập Dầu Bé Định An	2.500.000	1.500.000	1.000.000	
17	Chợ Cầu Bắc (Tân Mỹ)	2.000.000			
18	Chợ Cai Châu (Cũ)			1.500.000	
19	KDC chợ Thầy Lâm xã Mỹ An Hưng B	1.500.000	1.200.000	1.000.000	800.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư ĐT 850 (Bình Thạnh Trung)		5.000.000		2.000.000
2	Cụm dân cư Ngã Ba Tháp (Mỹ An Hưng B)	2.800.000	2.000.000	800.000	500.000
3	Khu dân cư Số 1 (Bình Thành)		4.000.000	2.500.000	1.000.000
4	Cụm dân cư trung tâm xã Long Hưng A	2.000.000	1.200.000	1.000.000	
5	Khu dân cư kênh Thầy Lâm (Mỹ An Hưng B)	1.200.000		900.000	600.000
6	Khu dân cư Tòng Sơn Mỹ An Hưng A			1.000.000	500.000
7	Cụm dân cư Bình Hiệp 1 (Bình Thạnh Trung)		3.000.000	2.000.000	1.500.000
8	Khu DC tái định cư QL 54 (Định Yên)			1.000.000	
9	Cụm dân cư Thầy Phó - Ông Đạt (Định An)		1.500.000		1.300.000
10	Cụm dân cư Bà Cả - Cái Dầu (Định An)	800.000			400.000
11	Khu TĐC Mũi Tàu xã Bình Thành	2.000.000	1.500.000		500.000
12	Khu TĐC cầu Cai Bường	4.000.000	2.000.000	1.500.000	
13	Khu DC ấp Bình Hoà (Bình Thành)				800.000

14	Khu TĐC cụm CN Vàm Cống	2.200.000	1.000.000	660.000	
15	Khu DC Vàm Đĩnh - Long Hưng B	2.100.000	1.600.000	1.400.000	
16	Cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Thạnh	5.000.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
17	Cụm dân cư trung tâm xã Long Hưng B	2.500.000	1.350.000	1.000.000	900.000
18	Tuyến dân cư 26/3B		2.500.000		
19	Tuyến dân cư ấp An Lợi B (Định Yên)		1.500.000		
20	Tuyến dân cư ấp An Thuận (Mỹ An Hưng B)		1.400.000		
21	Khu dân cư Hùng Cường (Long Hưng A)			2.000.000	
22	Khu dân cư Bình Hiệp A (Bình Thạnh Trung)		1.000.000	800.000	
23	Khu TĐC tuyến công nghiệp Bắc Sông Xáng		700.000		
24	Khu dân cư Khánh An (T Khánh Trung)		2.100.000		
25	Khu dân cư mở rộng chợ Đất Sét		2.100.000	1.800.000	
26	Tuyến mở thẳng từ cầu Ngã Cạy ra ĐT848	3.000.000	2.500.000		
27	Khu dân cư Chùa Ông (BTTrung)				900.000
28	Khu TĐC cầu Cao Lãnh & VC xã Định An		1.500.000	1.300.000	
29	Khu TĐC cầu Cao Lãnh & VC xã Tân Mỹ	1.500.000	1.250.000	1.150.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	400.000			

9.5. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Quốc lộ 80		
	- Đoạn ranh thị trấn Lai Vung đến cầu Cái Tắc	L1	1.000.000
	- Đoạn cầu Cái Tắc đến cầu Cai Quản	L1	1.000.000

	- Đoạn cầu Cai Quản đến ranh bệnh viện	L1	2.000.000
	- Đoạn ranh bệnh viện đến cầu Cai Bằng	L1	3.000.000
	- Đoạn cầu Cai Bằng đến nhà thờ Vĩnh Thạnh	L1	4.000.000
	- Đoạn từ nhà thờ Vĩnh Thạnh đến cầu Phú Diệp A	L1	2.500.000
	- Đoạn Phú Diệp A đến cầu Phú Diệp B	L1	1.000.000
	- Đoạn từ cầu Phú Diệp B đến kênh Cà Na	L1	1.500.000
	- Đoạn kênh Cà Na đến ranh thị trấn Lập Vò	L1	2.000.000
	- Đoạn ranh TT Lập Vò - cuối ranh kênh 26/3	L1	1.500.000
	- Đoạn ranh kênh 26/3 - ngã 5 Vàm Cống (tâm vòng xuyên)	L1	2.500.000
	- Đoạn ranh ngã 5 Vàm Cống - cuối phà Vàm Cống	L1	2.200.000
2	Quốc lộ 54		
	- Đoạn giáp đường dẫn phà Vàm Cống - cầu Hoà Lạc	L1	1.260.000
	- Đoạn cầu Hoà Lạc - ranh công Ông Đạt (đối diện chợ)	L1	2.000.000
	- Đoạn ranh công Ông Đạt - cầu Bà Đội	L1	1.260.000
	- Đoạn cầu Bà Đội - cầu Định Yên (đối diện chợ)	L1	2.000.000
	- Đoạn cầu Định Yên - cầu Rạch Ván	L1	1.500.000
	- Đoạn cầu Rạch Ván - cầu Cái Đồi (giáp ranh Lai Vung)	L1	1.000.000
3	Tỉnh lộ 848		
	- Đoạn cầu Cái Tàu đến mương Út Sẻ	L1	1.000.000
	- Đoạn mương Út Sẻ đến mương Tư Để	L1	1.200.000
	- Đoạn mương Tư Để đến mương Giữa (ranh xã Mỹ An Hưng B)	L1	1.000.000
	- Đoạn mương Giữa - cuối bia tường niệm Bác Tôn	L1	1.300.000
	- Đoạn cuối bia tường niệm Bác Tôn - cuối ranh Trường Mầm Non	L1	3.500.000
	- Đoạn ranh Trường Mầm Non - cầu Kênh Thầy Lâm	L1	1.200.000
	- Đoạn kênh Thầy Lâm đến công Chùa Cạn	L1	1.200.000
	- Đoạn công rạch Chùa Cạn đến cầu Cai Châu	L1	2.500.000
	- Đoạn cầu Cai Châu đến rạch Chùa Sâu	L1	2.000.000
	- Đoạn cầu Rạch Chùa - phía trên khu HC xã Tân Khánh Trung	L1	1.300.000
	- Đoạn Khu hành chính xã Tân Khánh Trung đến cầu Rạch Ruộng	L1	1.500.000
4	Tỉnh lộ 849		
	- Đoạn giáp ĐT 848 đến cầu Ngã Cái	L1	1.400.000
	- Đoạn cầu Ngã Cái - cầu Kênh Thầy Lâm	L1	1.200.000
	- Đoạn cầu Kênh Thầy Lâm đến cầu Thủ Ô	L1	900.000
	- Đoạn cầu Thủ Ô - Quốc lộ 80	L1	1.400.000

5	Tỉnh lộ 852		
	- Đoạn giáp QL 80 - cầu Tam Bang	L2	800.000
	- Đoạn từ cầu Tam Bang - cầu Vàm Đĩnh (đối diện chợ)	L1	3.000.000
	- Đoạn từ cầu Vàm Đĩnh - giáp ranh Tân Dương	L2	800.000
6	Tỉnh lộ 852B		
	- Đoạn ĐH64 đến ĐH65	L1	3.000.000
7	Đường ĐH 64 (Huyện lộ 45)		
	- Đoạn giáp ĐT 848 đến giáp ranh xã Mỹ An Hưng A – Hội An Đông	L3	600.000
	- Đoạn ranh xã Mỹ An Hưng A – Hội An Đông đến cầu Mương Kinh	L3	600.000
	- Đoạn cầu Mương Kinh đến hết chùa Thiên Phước	L3	600.000
	- Đoạn chùa Thiên Phước đến ranh Làng (Bình Thạnh Trung)	L2	800.000
	- Đoạn ranh Làng (Bình Thạnh Trung) đến hết ranh bệnh viện	L2	2.000.000
	- Đoạn ranh bệnh viện – Ngã Ba Thiên Mã (chốt Công an)	L2	3.000.000
	- Đoạn từ Ngã Ba Thiên Mã (chốt Công an) đến cầu Lấp Vò	L2	5.000.000
8	Đường ĐH 65 (Đường Tân Bình - Kênh Tư)		
	- Đoạn Ngã Ba Thiên Mã (giáp lộ ĐH64) đến cầu Lấp Vò mới	L4	900.000
	- Đoạn từ cầu Lấp Vò đến cầu Bờ Cao	L3	1.450.000
	- Đoạn từ cầu Bờ Cao đến cầu Bàu Hút	L3	1.000.000
	- Đoạn cầu Bàu Hút - ranh (B.T.Trung-Vĩnh Thạnh)	L3	800.000
	- Đoạn ranh (B.T.T-Vĩnh Thạnh) - ranh Vĩnh Thạnh – Long Hưng B	L3	400.000
	- Ranh Vĩnh Thạnh – Long Hưng B - đường ĐH68	L3	400.000
	- Đoạn cầu Mương Khai đến kênh Cao Đài	L3	400.000
9	Đường ĐH 66 (Đường 26/3)		
	- Đoạn cầu Rạch Sơn - cầu Đĩnh	L1	1.000.000
	- Cầu Đĩnh đến hết nhà ông Nguyễn Văn Động	L2	600.000
	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Động đến cầu ranh Vĩnh Thạnh	L2	400.000
	- Đoạn cầu ranh Vĩnh Thạnh đến Quốc lộ 80	L3	400.000
10	Đường ĐH 66 (Đường ven sông Hậu)		
	- Đoạn giáp phà Vàm Cống đến cầu Cái Súc	L2	1.000.000
	- Đoạn cầu Cái Súc đến cầu Thăng Long	L3	900.000

11	Đường ĐH 67 (Đường 2 tháng 9)		
	- Đoạn cầu Ngã Tháp đến Vàm Lung Độn	L3	700.000
	- Đoạn Vàm Lung Độn đến cầu Bàu Hút	L3	600.000
	- Đoạn cầu Bàu Hút đến bến đò số 8	L4	500.000
12	Đường ĐH 67B		
	- Đoạn Ngã Ba Tháp đến Ngã Ba Nông Trại	L3	800.000
13	Đường ĐH 68 (đường Kênh Thầy Lâm)		
	- Đoạn tiếp giao lộ ĐT 848 đến giao lộ 849	L3	700.000
	- Đoạn tiếp giao lộ 849 đến cầu Kênh Tư	L3	400.000
	- Đoạn Kênh Tư - giáp sông Xáng Lấp Vò	L3	400.000
	- Từ kênh Thầy Lâm – đường Vành Đai	L3	600.000
	- Từ đường Vành Đai - đập Hùng Cường	L3	400.000
14	Đường ĐH 69 (Đường Cai Châu - Nước Xoáy)		
	- Giao lộ ĐT 849 - Khu dân cư Long Hưng A	L2	400.000
	- Đoạn ranh Tân Mỹ – cầu Cán Gáo	L3	400.000
	- Đoạn cầu Cán Gáo – cầu Nước Xoáy	L3	400.000
	- Đoạn giao lộ ĐT 848 đến ngã ba Thân Sở	L3	600.000
	- Đoạn ngã ba Thân Sở đến ranh Long Hưng A – Tân Mỹ	L3	400.000
	- Đoạn đối diện đường số 8, 9 cụm dân cư trung tâm xã LHA	L3	1.000.000
15	Đường ĐH 70 (đường Gò Dầu - Sa Nhiên)		
	- Đoạn cầu chợ Cũ đến cầu Mương Khai	L3	400.000
	- Đoạn cầu Mương Khai đến cầu Gò Dầu	L3	400.000
	- Đoạn cầu chợ Cũ đến QH chợ Mương Điều	L3	500.000
16	Đường Cái Dầu Xếp Bà Vại		
	- Đoạn Xếp Bà Vại đến cầu Ranh Kênh 91 (BT- ĐA)	L3	640.000
	- Đoạn cầu Ranh Kênh 91 (BT - ĐA) cầu Cái Ninh	L3	700.000
17	Lộ Rạch Đất Sét		
	- Đoạn cầu Ngã Cạy đến Ngã Ba Tháp	L2	1.000.000
18	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Ba Quyên cũ)		
	- Đoạn ranh thị trấn Lấp Vò đến cầu ranh xã BT - Định An	L3	750.000
19	Đoạn Cái Dầu - Vàm Cống		
	- Đoạn cầu cái Sao - cầu 26/3	L3	500.000
	- Đoạn dẫn phà Vàm Cống – cầu Hăng nước mắm cũ	L3	1.000.000
	- Đoạn cầu 26/3 đến QL 80	L4	1.000.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		400.000

9.6. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	450.000	400.000	350.000

10. Áp dụng trên địa bàn huyện Lai Vung

10.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Long Thành (xã Long Hậu)	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
2	Chợ dân lập Thông Dong (xã Long Hậu)	1.500.000	960.000	800.000	600.000
3	Chợ Cái Tắc (xã Long Hậu)	2.000.000	1.100.000	900.000	700.000
4	Chợ xã Tân Dương	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
5	Chợ dân lập Hậu Thành (Tân Dương)	800.000	600.000	500.000	400.000
6	Chợ Tân Thành (chợ Đình xã Hòa Thành)	1.000.000	800.000	700.000	600.000
7	Chợ xã Hòa Thành (QLô 80)	440.000	330.000	280.000	220.000
8	Chợ xã Tân Phước	1.000.000	800.000	650.000	500.000
9	Chợ Cái Đôi (xã Tân Thành)	1.000.000	600.000	350.000	300.000
10	Chợ Tân Thành (xã Tân Thành)	2.500.000	1.900.000	1.400.000	1.200.000
11	Chợ Cái Sơn (xã Tân Thành)	1.000.000	800.000	650.000	500.000
12	Chợ xã Tân Hưng (Đình Phụ Thành)	440.000	300.000	230.000	200.000
13	Chợ Tân Thuận (cầu Quán Tân Hòa)	440.000	300.000	230.000	200.000
14	Chợ xã Tân Hòa	600.000	330.000	280.000	220.000
15	Chợ Bông Súng (xã Tân Hòa)	1.000.000	800.000	650.000	500.000
16	Chợ Hòa Định	1.000.000	800.000	650.000	500.000
17	Chợ xã Vĩnh Thới	1.200.000	960.000	800.000	600.000
18	Chợ Ngã Năm (xã Long Thắng)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
19	Chợ xã Long Thắng	1.200.000	960.000	800.000	600.000
20	Chợ Long Định (Long Thắng)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
21	Chợ xã Định Hòa	1.200.000	960.000	800.000	600.000
22	Chợ Thới Hòa (xã Vĩnh Thới)	500.000	350.000	300.000	250.000
23	Chợ xã Phong Hòa (cũ)	900.000	600.000	500.000	450.000

24	Chợ Ngã Ba Phong Hòa (mới)	2.500.000	2.200.000	950.000	750.000
25	Chợ Giao Thông (xã Phong Hòa)	1.400.000	1.200.000	850.000	650.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Phong Hòa			500.000	
2	Cụm dân cư Định Hoà	850.000	650.000	500.000	450.000
3	Cụm dân cư Tân Thành	1.200.000	1.000.000	700.000	550.000
4	Cụm dân cư Vĩnh Thới	850.000	600.000	500.000	400.000
5	Cụm dân cư Tân Dương	850.000	600.000	500.000	400.000
6	Cụm dân cư Long Hậu	500.000	400.000	300.000	250.000
7	Cụm dân cư sông Hậu	850.000	600.000	500.000	400.000
8	Cụm dân cư Long Thắng	850.000	600.000	500.000	400.000
9	Cụm dân cư Hòa Long	2.100.000	750.000	600.000	480.000
10	Khu tái định cư sông Hậu	850.000	600.000	500.000	400.000
11	Cụm dân cư ấp Long Hội	500.000	400.000	300.000	250.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>			250.000	

10.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ, Tỉnh lộ		
1	Quốc lộ 80		
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn - nghĩa trang liệt sĩ	L1	800.000
	- Đoạn xã Hòa Long		
	+ Cầu Cái Sao - chùa Phước An	L1	1.500.000
	+ Chùa Phước An - cầu Sáu Quốc	L1	1.300.000
	+ Cầu Sáu Quốc - cầu Ban Biên	L1	800.000
	- Đoạn xã Hòa Thành		
	+ Cầu Ban Biên - cầu Dương Hòa	L1	400.000
	+ Cầu Dương Hòa - cầu Bà Phủ (ranh Sa Đéc)	L1	500.000
2	Quốc lộ 54		
	- Đoạn xã Tân Thành		
	+ Cầu Cái Đôi - cầu Kênh Xáng	L1	800.000
	+ Cầu Kênh Xáng - Cụm dân cư	L1	600.000
	+ Đoạn đối diện cụm dân cư TT	L1	1.100.000
	+ Hết cụm dân cư - cầu Tân Thành	L1	1.100.000
	+ Cầu Tân Thành - cống ranh khu CN	L1	2.000.000
	- Cống ranh khu CN Sông Hậu - CDC sông Hậu	L1	900.000

	- CDC sông Hậu - cầu Cái Sơn	L1	500.000
	- Đoạn xã Vĩnh Thới		
	+ Cầu Cái Sơn - cầu Cái Quýt	L1	400.000
	+ Cầu Cái Quýt - ranh Tân Hòa	L1	450.000
	- Đoạn xã Tân Hòa		
	+Ranh xã Vĩnh Thới - cầu Ông Tính	L1	300.000
	+Cầu Ông Tính - cầu Cái Dứa	L1	500.000
	+Cầu Cái Dứa - cầu Bông Súng	L1	450.000
	+Cầu Bông Súng - cầu Rạch Bàu	L1	350.000
	+Cầu Rạch Bàu - ranh xã Định Hòa	L1	300.000
	- Đoạn xã Định Hòa	L1	
	+Ranh xã Tân Hòa - cầu Rạch Da	L1	300.000
	+Cầu Rạch Da - cầu Cái Sâu	L1	350.000
	+Cầu Cái Sâu - ranh Phong Hòa	L1	300.000
	- Đoạn xã Phong Hòa	L1	
	+ Ranh xã Định Hòa - cầu kênh Lãi	L1	400.000
	+ Cầu kênh Lãi - ranh Vĩnh Long	L1	500.000
3	Quốc lộ 54 (cũ)		
	- Đoạn xã Tân Thành (Ngã 5 - cầu Tân Thành cũ)	L1	1.800.000
4	Tỉnh lộ 851		
	- Đoạn xã Long Hậu	L1	
	+ Ranh TT Lai Vung - kênh Xã Trì	L1	1.600.000
	+ Kênh Xã Trì - cầu Thông Đông	L1	550.000
	+ Cầu Thông Đông - cầu Phụ Thành	L1	350.000
	- Đoạn xã Tân Thành	L1	
	+ Ranh xã Long Hậu - cống Cái Ngang	L1	400.000
	- Cống Cái Ngang - ranh cây xăng Năm Tỉnh	L1	1.000.000
	- Cây xăng Năm Tỉnh - ngã 5 Tân Thành	L1	1.800.000
	+ Ngã 5 Tân Thành - bến phà Chuối	L1	1.800.000
5	Tỉnh lộ 852		
	- Đoạn xã Tân Dương	L1	
	+ Ranh Sa Đéc - cầu Tân Dương	L1	1.000.000
	+ Cầu Tân Dương - hết ranh trụ sở UBND xã	L1	1.300.000
	+ Ranh trụ sở UBND xã - cầu Rạch Chùa	L1	800.000
	+ Cầu Rạch Chùa - ranh huyện Lấp Vò (trừ các phía cụm dân cư)	L1	400.000
	- Đoạn xã Long Hậu	L1	
	+ Ranh chợ Cái Tắc - cầu Long Hậu	L1	300.000
	+ Cầu Long Hậu - cầu Gia Vàm	L1	700.000
	+ Cầu Gia Vàm – kênh thủy lợi đối diện nhà Ông Chín	L1	1.000.000

	Chiến (hết phần đất ông Lê Văn Đậu thừa 8 tờ bản đồ số 53)		
	+ Kênh thủy lợi đối diện nhà Ông Chín Chiến (từ phần đất ông Lê Văn Cu thừa đất số 10 tờ bản đồ số 53) - Ngã Ba Rẽ Quạt	L1	1.600.000
6	Tỉnh lộ 853		
	Quốc lộ 54 - cầu Chợ kênh Giao Thông	L1	400.000
	Hết ranh chợ Giao Thông - giáp ranh huyện Châu Thành	L1	300.000
II	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Huyện lộ số 1		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	300.000
	- Đoạn xã Hòa Thành	L3	300.000
2	Huyện lộ số 2		
	- Đoạn xã Long Hậu	L3	300.000
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	300.000
	- Đoạn lộ Cái - giáp QL 54	L3	350.000
	- Đoạn xã Định Hòa	L3	300.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	300.000
3	Huyện lộ số 3		
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	250.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	250.000
4	Huyện lộ số 4		
	- Đoạn xã Hòa Thành	L3	200.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	200.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	200.000
5	Huyện lộ số 5		
	- Đoạn xã Định Hòa	L3	300.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	300.000
	- Đoạn xã Phong Hoà	L3	300.000
6	Huyện lộ số 6		
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	300.000
	- Đoạn xã Hòa Long	L3	300.000
7	Huyện lộ Ngô Gia Tự		
	- Đoạn xã Tân Thành	L3	300.000
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn - chợ Long Thành	L3	300.000
	+ Chợ Long Thành - cầu Thông Đông	L3	400.000
	- Đoạn xã Tân Phước	L3	250.000
8	Huyện lộ Phan Văn Bẩy		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	250.000

9	Huyện lộ 30/4		
	- Đoạn xã Hòa Long		
	+ Ranh thị trấn- UBND xã Hòa Long	L3	500.000
	+ UBND xã Hòa Long - ranh xã Long Thắng	L3	300.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	250.000
	- Đoạn xã Định Hòa		
	+Ranh xã Long Thắng - chợ Định Hòa	L3	300.000
	+Chợ Định Hòa - giáp QL 54	L3	400.000
10	Lộ Cái Chanh		
	- Đoạn xã Hoà Long	L3	300.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	300.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		200.000

10.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	200.000	170.000	150.000

11. Áp dụng trên địa bàn huyện Châu Thành

11.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Nha Môn	2.500.000	2.000.000	1.800.000	1.600.000
2	Chợ Tân Bình	1.500.000			500.000
3	Chợ Dinh xã Tân Nhuận Đông	800.000			400.000
4	Chợ Bình Tiên (Tân Phú Trung 2)	850.000	700.000	600.000	400.000
5	Chợ Tân Phú Trung 1	700.000			350.000
6	Chợ Phú Hựu	700.000			350.000
7	Chợ An Khánh	1.200.000	1.000.000	800.000	500.000
8	Chợ An Phú Thuận	400.000			200.000
9	Chợ Rạch Cầu (Tân Nhuận Đông)	800.000			400.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã Tân Nhuận Đông	2.000.000	1.500.000	1.200.000	800.000
2	Cụm dân cư trung tâm xã	950.000	800.000	600.000	500.000

	Hòa Tân				
3	Cụm dân cư xã An Hiệp			300.000	200.000
4	Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Phú	700.000	600.000	500.000	300.000
5	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Long	950.000	800.000	600.000	500.000
6	Cụm dân cư xã Tân Phú Trung	700.000	600.000	500.000	350.000
7	Cụm dân cư Xẻo Mát	700.000	600.000	500.000	350.000
8	Khu dân cư cụm công nghiệp thị trấn Cái Tàu Hạ - An Nhơn (xã An Nhơn)		1.200.000	1.000.000	800.000
9	Cụm dân cư Xẻo Vạt xã Tân Bình		550.000	500.000	450.000
10	CDC Kênh Mới xã An Khánh		400.000	300.000	200.000
11	CDC Tân Lễ xã An Hiệp		350.000	300.000	250.000
12	KDC chợ An Khánh xã An Khánh	950.000	800.000	600.000	500.000
13	KDC chợ Bình Tiên xã Tân Phú Trung	950.000	800.000	600.000	500.000
14	Khu tái định cư An Nhơn xã An Nhơn		400.000	300.000	200.000
15	CDC xã Hòa Tân mở rộng		600.000	550.000	500.000
16	Cụm dân cư An Hiệp mở rộng		400.000	300.000	200.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	150.000			

11.2. . Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ, Tỉnh lộ		
1	Quốc lộ 80		
	- Từ kênh thủy lợi (ranh thị trấn Cái Tàu Hạ) đến đường vào trường tiểu học Phú Nhuận	L1	1.800.000
	- Từ đường vào trường tiểu học Phú Nhuận đến cầu Nha Môn	L1	2.500.000
	- Từ cầu Nha Môn đến ranh xã Tân Nhuận Đông - Tân Bình	L1	2.200.000

	- Từ ranh xã Tân Nhuận Đông, Tân Bình đến ranh thành phố Sa Đéc	L1	1.800.000
2	Tỉnh lộ 854		
	- Đoạn 1 (từ QL 80 đến hết ranh CDC Tân Nhuận Đông)	L1	2.200.000
	- Đoạn 2 (ranh CDC Tân Nhuận Đông - cầu Chùa)	L1	2.000.000
	- Đoạn 3 (cầu Chùa đến cầu Xây)	L1	1.000.000
	- Đoạn 4 (cầu Xây đến cầu Xẻo Mát)	L1	800.000
	- Đoạn 5 (cầu Xẻo Mát đến giáp ĐT 908 Vĩnh Long)	L1	600.000
3	Tỉnh lộ 853 (cũ)		
	- Đoạn 1 (từ Tân Phú Đông đến Rạch Miễu)	L1	400.000
	- Đoạn 2 (từ cầu Rạch Miễu đến cầu Bà Nhiên)	L1	700.000
	- Đoạn 3 (từ cầu Bà Nhiên đến đường điện Sa Đéc- Trà Nóc)	L1	400.000
	- Đoạn 4 (từ đường điện Sa Đéc - Trà Nóc đến cầu Bà Gọ)	L1	700.000
	- Đoạn 5 - Đường Tân Long (từ cầu Bà Gọ - ranh xã Long Thắng)	L1	400.000
4	Đường Tỉnh 853 (mới)		
	- Đoạn 1 (từ ranh thành phố Sa Đéc đến rạch Ông Sáu Đéc)	L2	500.000
	- Đoạn 2 (từ cầu rạch Ông Sáu Đéc đến cầu Cây Trượng)	L2	700.000
	- Đoạn 3 (từ cầu Cây Trượng đến Phong Hoà)	L2	400.000
II	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Cầu Xẻo Mát đến cầu Xẻo Dời	L3	600.000
2	Cầu Xẻo Dời đến cầu Xẻo Trầu	L2	800.000
3	Đường Xẻo Trầu - An Phú Thuận		
	- Đoạn từ ranh TT Cái Tàu Hạ đến cầu Rạch Ấp	L3	300.000
4	Đường Tân Hội An Phú Thuận (nối Hương lộ 18)	L3	400.000
5	Đường Mù U (cầu Mù U đến giáp ĐT 854)	L3	300.000
6	Huyện lộ Kênh Mới (từ cầu Kênh Mới đến giáp ranh tỉnh Vĩnh Long)	L4	200.000
7	Đường Bà Tư (Hòa Tân - An Khánh)	L3	300.000
8	Đường Tân Phú (Vàm Trại Quán - UBND xã Tân Phú)	L3	400.000
9	Đường Gổ Đền - Phú Long	L3	300.000
10	Đường Rau Cần - xã Khánh		
	- Đoạn từ cầu Phú Long đến Ngã Sáu	L3	400.000
	- Đoạn từ Ngã Sáu đến giáp ranh huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long	L3	300.000
11	Đường Chùa - Trại Quán	L3	400.000
12	Đường từ cầu Ngã Ba Tân Hựu - cầu Gọc Gừa	L3	300.000
13	Đường từ cầu Ngã Ba Tân Hựu - cầu Phú Long	L3	500.000

14	Đường Sông Tiên (từ bến đò cồn An Hòa (Em Ba) đến ranh phường 4, Thành phố Sa Đéc)	L3	300.000
15	Đường An Khánh - An Phú Thuận- Lộc Hoà (từ giáp đường ĐT 854 đến cầu Hàn Thê)	L3	300.000
16	Đường Cần Thơ - Huyện Hàm (đoạn UBND xã Tân Phú đến ranh tỉnh Vĩnh Long)	L3	250.000
17	Đường nối TL 853 (cũ) – TL 853 (mới)		
	- Từ giáp đường ĐT 853 mới đến ranh quy hoạch cụm dân cư chợ Bình Tiên	L3	300.000
	- Từ ranh quy hoạch cụm dân cư chợ Bình Tiên đến giáp đường ĐT 853 cũ	L3	700.000
18	Đường Rạch Áp - Đường Cày	L3	300.000
19	Đường Nhân Lương - Ông Tà	L3	200.000
20	Đường Nhân Lương – Rạch Chùa, xã Tân Nhuận Đông	L3	300.000
21	Đường Tầm Vu (tuyến chính), đoạn từ Ngã Năm Cây Mít đến đường ĐT 853 mới	L3	300.000
22	Đường Hội Xuân (tuyến chính)	L3	200.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150.000

11.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	180.000	140.000	120.000